Приложение № 2 к постановлению
главы г. Чебоксары
от _____ 2019 г. № _____

Ассоциация «Объединение нижегородских проектировщиков»
СРО-П-022-03092009

НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ИНЖЕНЕР

Россия, Чувашская Республика
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31
Тел. факс:(8352) 20-44-77
http://инженер21.рф/ e-mail: inzhener21@ya.ru

Заказчик: АО «Головной проектно-изыскательский институт «ЧУВАШГРАЖДАНПРОЕКТ»

Место разработки: г.Чебоксары

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта «Проект строительства дорог №1, №2 в микрорайоне, ограниченном улицами Водопроводная, К.Иванова в г.Чебоксары»

Часть I: ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Часть II: МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Чебоксары 2019 г.

Ассоциация «Объединение нижегородских проектировщиков»
СРО-П-022-03092009

НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ИНЖЕНЕР

Россия, Чувашская Республика
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31
Тел. факс:(8352) 20-44-77
http://инженер21.рф/ e-mail: inzhener21@ya.ru

Заказчик: АО «Головной проектно-изыскательский институт «ЧУВАШГРАЖДАНПРОЕКТ»

Место разработки: г.Чебоксары

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта «Проект строительства дорог №1, №2 в микрорайоне, ограниченном улицами Водопроводная, К.Иванова в г.Чебоксары»

Часть I: ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Часть II: МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Договор № 29 от 12.02.2019 г.

Генеральный директор Л. И. Токмолаева

Чебоксары 2019 г.

Заказчик: АО «Головной проектно-изыскательский институт «ЧУВАШГРАЖДАН-ПРОЕКТ»

Договор подряда: № 29 от 12.02.2019 г.

Подрядчик: ООО "НПП "Инженер"

Генеральный директор_____ Л.И.Токмолаева

Авторский коллектив:
Начальник отдела _____А.В.Кириллова
Специалист_____ А.С.Моложина
Межевание территории:
Начальник отдела_____А.В.Кириллова

Состав проекта:

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЧАСТЬ I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПОЛОЖЕНИЙ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....5

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ.....6

1.1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ.....6
1.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ МЕЖЕВАНИЮ.....6
1.3. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ.....8
1.4. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ.....10
1.5. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧСТКОВ.....12

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПОЛОЖЕНИЙ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Наименование	Лист
Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000	1

ЧАСТЬ II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПОЛОЖЕНИЙ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)

Наименование	Лист
Чертеж проекта межевания. Масштаб 1:1000	1

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории для размещения линейного объекта "Проект строительства дорог №1, №2 в микрорайоне, ограниченном улицами Водопроводная, К.Иванова в г. Чебоксары" выполнен на основании постановления администрации города Чебоксары Чувашской Республики, в соответствии с договором подряда № 29 от 12.02.2019 г, заключенным с АО «Головной проектно-изыскательский институт «ЧУВАШГРАЖДАНПРОЕКТ».

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- анализ существующей застройки с определением границ землепользований в границах разработки проектных решений;
- пересмотр границ земельных участков с целью исключения чересполосицы;
- определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативно-технических документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.
2. Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ.
3. Генеральный план городского округа Чебоксары Чувашской Республики;
4. Правила землепользования и застройки городского округа Чебоксары Чувашской Республики;
5. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».
6. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
8. Местные нормативы градостроительного проектирования Чебоксарского городского округа от 25.12.2018 г. № 1517.
9. Республиканские нормативы градостроительного проектирования Чувашской Республики от 27.12.2017 г. № 546.
10. СНиП -11-04-2003 (в части, не противоречащей градостроительному кодексу).
11. Федеральный закон №218-ФЗ от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости».
12. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания.

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ земельного участка общего пользования - дороги №1 и дороги №2 в микрорайоне, ограниченном улицами Водопроводная, К.Иванова в г. Чебоксары в соответствии со сложившейся застройкой, проектируемой застройкой, генеральным планом г.о. Чебоксары.

При подготовке проекта межевания территории определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания территории выполнен в масштабе 1:1000 в СК кадастрового округа (МСК –21) и представлен в графических материалах.

1.1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

В качестве исходных данных для выполнения проекта межевания использовались следующие сведения и материалы:

- сведения Филиала ФГБУ "ФКП Росреестра» по Чувашской Республике;
- координаты существующих красных линий, утвержденных постановлением администрации гор.Чебоксары от 31.07.2017 г.

Исходной планово–картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500, выполненный ООО «ГИИЗ», 01.08.2018 г.

1.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ МЕЖЕВАНИЮ

Проектируемая территория расположена в центральном жилом районе г. Чебоксары Чувашской Республики в границах кадастровых кварталов: 21:01:010211, 21:01:010206, 21:01:010204. Категория земель: земли населенных пунктов. Предложений по установлению публичных сервитутов не поступало, установление публичных сервитутов не предусмотрено. Земельные участки, изымаемые для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют. Вид разрешенного использования земельного участка, характеристика участков, предназначенных для размещения проектируемых дорог, приведены в табл.1.3.1.

Территория разработки проекта межевания согласно Карте градостроительного зонирования находится в подзоне застройки жилыми домами смешанной этажности со сложившейся застройкой индивидуальными жилыми домами (Ж-5.1), подзоне исторического центра (О-1.И), а так же в зоне рекреационного назначения (Р). Градостроительный регламент данных территориальных зон предполагает размещение земельных участков с видом разрешенного использования 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования, предельные размеры которых не подлежат установлению.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (пп. 3 п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса).

Координаты характерных точек границ проектируемой территории приведены в таблице 1.2.1. (система координат МСК-21)

Таблица 1.2.1. Координаты характерных точек границ проектируемой территории

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	410699.62	1230662.3
2	410705.55	1230682.52
3	410711.48	1230708.85
4	410712.9	1230722.89
5	410713.46	1230735.74
6	410713.26	1230749.49
7	410712.27	1230762.45
8	410709.82	1230778.79
9	410704.67	1230800.49
10	410698.08	1230819.44
11	410694.12	1230828.58
12	410689.3	1230837.3
13	410683.6	1230845.81
14	410639.04	1230912.2
15	410630.52	1230923.28
16	410621.45	1230933.66
17	410611.09	1230944.07
18	410603.7	1230950.74
19	410610.18	1230960.34
20	410655.02	1230959.28
21	410654.02	1230989.31
22	410653.42	1231006.97
23	410668.9	1231047.83
24	410716.9	1231079.08
25	410850.76	1231097.18
26	410876.23	1231083.67
27	410877.02	1231082
28	410879.66	1231083.28
29	410868.76	1231106.17
30	410868.39	1231135.55
31	410863.46	1231135.57
32	410846.18	1231116.51
33	410782.49	1231110.07
34	410772.02	1231119.57
35	410616.89	1231118.89
36	410557.96	1230974.9
37	410507.67	1230928.08
38	410457.8	1230922.72
39	410447.68	1230924.92
40	410438.07	1230927.34
41	410412.41	1230940.24
42	410380.54	1230947.56
43	410349.14	1230952.93
44	410345.1	1230925.64
45	410350.86	1230924.62
46	410371.87	1230921.62
47	410402.74	1230904.9
48	410414.94	1230901.45
49	410436.02	1230905.51
50	410440.78	1230904.2
51	410450.12	1230902.12
52	410459.21	1230900.61
53	410459.41	1230900.59
54	410468.56	1230899.56
55	410476.65	1230899.07
56	410485.73	1230898.97
57	410495.15	1230899.37
58	410504.73	1230900.31
59	410519.17	1230902.32
60	410529.32	1230903.92
61	410539.27	1230906.35
62	410549	1230909.6
63	410554.73	1230912.06
64	410559.21	1230903.39
65	410561.02	1230901.64
66	410574.47	1230888.78
67	410591.7	1230875.64
68	410604.52	1230864.1
69	410613.65	1230851.82
70	410622.4	1230845.1
71	410625.83	1230843.59
72	410628.72	1230836.19
73	410636.89	1230816.02
74	410642.55	1230797.11
75	410645.23	1230790.5
76	410647.12	1230784.2
77	410654.5	1230765.96
78	410659.85	1230765.36
79	410668.58	1230764.9
80	410673.49	1230762.26
81	410681.99	1230760.94
82	410683.42	1230756.56
83	410689.63	1230754.2
84	410691.05	1230746.61
85	410691.27	1230744.41
86	410691.73	1230739.69
87	410692.03	1230736.54
88	410692.99	1230730.51

89	410692.12	1230713.13
90	410691.21	1230699.21
91	410689.8	1230691.67
92	410682.65	1230668.22
93	410645.4	1230544.64
94	410646.09	1230544.38
95	410609.47	1230420.22
96	410548.67	1230332.27

97	410545.21	1230334.66
98	410535.49	1230320.62
99	410557.21	1230305.7
100	410566.96	1230319.68
101	410561.02	1230323.78
102	410628.64	1230421.6
1	410699.62	1230662.3

Характеристика существующих земельных участков представлена ниже (таблица 1.2.2.).

Таблица 1.2.2. Характеристика существующих земельных участков

№ участка	Кадастровый номер	Почтовый адрес/ориентир	Разрешенное использование	Площадь участка, кв. м.
1	2	3	4	5
1	21:01:000000:51690	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Константина Иванова	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	40591
2	21:01:010204:561	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары	Земли, свободные от прав третьих лиц	7282
3	21:01:000000:189	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пер. Овражный	Для размещения и обслуживания скверов, парков, городских садов	19792
4	21:01:010206:139	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пер. Овражный	Для обслуживания монумента	12126
5	21:01:000000:54972	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары	Среднеэтажная жилая застройка	4489
6	21:01:010211:661	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Герцена	среднеэтажная жилая застройка	625
7	21:01:010211:1206	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8808
8	21:01:010204:560	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары	среднеэтажная жилая застройка	10070
9	21:01:010211:50	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Водопроводная, дом 25	Для обслуживания индивидуального жилого дома	723

10	21:01:010211:1202	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Водопроводная, д 11	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3359
11	21:01:010211:1200	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Водопроводная	Для строительства 9-и этажного жилого дома с трансформаторной подстанцией (поз.2)	862
12	21:01:010211:1203	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Водопроводная	Для строительства 9-и этажного жилого дома с трансформаторной подстанцией (поз.2)	15
13	21:01:010211:1201	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Водопроводная, д 11	Для строительства 9-и этажного жилого дома с трансформаторной подстанцией (поз.2)	9
14	21:01:010211:1204	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Водопроводная	Для строительства 9-и этажного жилого дома с трансформаторной подстанцией (поз.2)	21
15	21:01:000000:55579	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары	Земельные участки (территории) общего пользования	5619
16	21:01:010206:146	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	Земли общего пользования	6796
17	21:01:010206:4	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Герцена, дом 27	Для обслуживания индивидуального жилого дома	870
18	21:01:010206:131	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Герцена, в северо-восточной части кадастрового квартала	Земли общего пользования, ограниченные красными линиями улиц, для их содержания и благоустройства	7085
19	21:01:000000:189	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пер. Овражный	Для размещения и обслуживания скверов, парков, городских садов	19792
20	21:01:010206:139	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пер. Овражный	Для обслуживания монумента	12126
21	21:01:010204:109	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, 4 микрорайон центральной части города	Для строительства кафе	3900

22	21:01:010204:562	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары	Земли общего пользования	39593
23	21:01:010204:186	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Свердлова	Земли, свободные от прав третьих лиц	683
24	21:01:010204:102	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Московский, ул. Михаила Сеспеля, дом 24	Для эксплуатации нежилого здания	5899

В границах территории, подлежащей межеванию, согласно сведений Филиала ФГБУ "ФКП Росреестра» по Чувашской Республике находятся следующие ЗОУИТ (зоны с особыми условиями использования территории):
- 21:00-6.143 - Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 21:01-6.1460 - Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 21:00-6.96 - Водоохранная зона;
- 21:01-6.464 - Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 21:01-6.1670 - Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 21:01-6.889 - Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 21:01-6.854 - Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 21:01-6.1830 - Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 21:01-6.1288 - Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 21:01-8.23 - Территория объекта культурного наследия.

Так же в границах проектируемой территории из зон с особыми условиями использования территории присутствуют: зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, территория, подверженная воздействию ЧС природного характера, Охранная зона объекта культурного наследия: здание ликеро-водочного завода "Чебоксарский", 1900 г., Охранная зона объекта культурного наследия: здание первого в Поволжье научного центра по борьбе с трахомой, 1937 г.

1.3. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории выполнялся по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания. В соответствии с планировочной структурой определены границы и размеры земельных участков. Границы земельных участков сформированы в системе координат "МСК - 21", обозначены на прилагаемом графическом материале «Чертеж межевания территории» в масштабе 1:1000.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, характеристики земельных участков приведены в табл.1.3.1.

Таблица 1.3.1. Характеристика образуемых земельных участков

Условный номер участка	Вид разрешенного использования по проекту межевания	Площадь по проекту межевания, кв.м.	Способ образования ЗУ
1	2	3	5
ЗУ1, в т.ч.	**12.0 Земельные участки (территории) общего пользования**	**6308**	**Объединение земельных участков**
ЗУ1/1 (21:01:000000:51690:ЗУ1)		5271	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ1/2 (21:01:010211:1200:ЗУ1)		677	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ1/3 (21:01:010211:50:ЗУ1)		308	Раздел земельного участка
ЗУ1/4 (21:01:010211:1202:ЗУ1)		14	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ1/5 (21:01:010211:1203:ЗУ1)		12	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ1/6 (21:01:010211:1201:ЗУ1)		5	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
21:01:010211:1204		21	-
ЗУ3, в т.ч.	**12.0 Земельные участки (территории) общего пользования**	**5494**	**Объединение земельных участков**
ЗУ3/1		976	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

ЗУ3/2 (21:01:010206:146:ЗУ1)		494	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ3/3		963	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ3/4 (21:01:010206:4:ЗУ1)		697	Раздел земельного участка
ЗУ3/5 (21:01:010206:139:ЗУ1)		48	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ3/6 (21:01:010206:131:ЗУ1)		446	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ3/7 (21:01:000000:51690:ЗУ1)		413	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ3/8 (21:01:010204:561:ЗУ1)		1407	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ3/9 (21:01:000000:189:ЗУ1)		50	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ4, в т.ч.	**12.0 Земельные участки (территории) общего пользования**	**7447**	**Объединение земельных участков**
ЗУ4/1 (21:01:010204:561:ЗУ1)		82	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ4/2 (21:01:000000:189:ЗУ1)		2542	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах

ЗУ4/3 (21:01:010204:109:ЗУ1)		792	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ4/4		643	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ4/5 (21:01:010204:562:ЗУ1)		2525	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ4/6 (21:01:010204:186)		675	Уточнение границ земельного участка
ЗУ4/7 (21:01:010204:102:ЗУ1)		188	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах*

***** Предполагается до проведения процедуры раздела земельного участка с К№ 21:01:010204:102 провести уточнение его границ с целью исключения чересполосицы**.**

Проектом межевания территории для размещения линейного объекта предусмотрен также отвод земель, предоставляемый во временное пользование для нужд строительства из земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, а так же из земель неразграниченной собственности.

Характеристика образуемых земельных участков под временное пользование приведены в табл.1.3.2.

Таблица 1.3.2. Характеристика образуемых земельных участков под временное пользование

№ п.п.	**Площадь, кв.м.**	**Кадастровый номер исходного земельного участка**
1	2	3
Для строительства участка ЗУ1		
1	115	21:01:010211:50
2	335	21:01:010211:27
Итого:	**450**	
Для строительства участка ЗУ2		
1	4	21:01:010211:661
2	4296	21:01:000000:51690
3	3394	21:01:010204:561

4	52	21:01:010206:139
5	1264	21:01:000000:189
6	1893	21:01:000000:54972
Итого:	**10903**	
Для строительства участка ЗУ3		
1	150	21:01:010206:146
2	119	21:01:010206:1000
3	1018	**-**
4	945	21:01:010206:139
5	162	21:01:010206:131
6	48	21:01:000000:51690
7	599	21:01:010204:561
8	1979	21:01:000000:189
9	492	21:01:000000:55579
10	144	21:01:010204:560
Итого:	**5656**	
Для строительства участка ЗУ4		
1	111	21:01:010206:139
2	6213	21:01:000000:189
3	3710	-
4	890	21:01:010204:109
5	1126	21:01:010204:562
6	144	21:01:010204:560
7	4	21:01:010204:561
Итого:	**12198**	

После завершения работ по строительству линейного объекта отведенный во временное пользование земельный участок должен быть приведен в состояние, пригодное для их использования по первоначальному назначению.

1.4. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ

Разработка проекта межевания территории осуществляется в целях установления границ земельных участков для размещения линейного объекта - строительство дорог №1, №2 в микрорайоне, ограниченном улицами Водопроводная, К.Иванова в г. Чебоксары; определены границы и площади образуемых земельных участков, а так же земельных участков под временное пользование. Границы формируемого земельных участков обусловлены прохождением красных линий, проектной застройкой микрорайона.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (пп. 3 п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса).

Строительство дорог №1 и №2 планируется проводить в 4 этапа:

1 этап – строительство в границах земельного участка ЗУ1;

2 этап – строительство в границах земельного участка ЗУ2 - К№ 21:01:000000:55579;

3 этап – строительство в границах земельного участка ЗУ3;

4 этап – строительство в границах земельного участка ЗУ4.

Проектом межевания территории заложено формирование трех земельных

участков. Проект строительства 2 этапа предусмотрен в границах существующего земельного участка с К№ 21:01:000000:55579.

Красные линии

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Красные линии установлены и утверждены в составе Проекта планировка территории для размещения линейного объекта. Каталог поворотных точек устанавливаемых красных линий представлен ниже (таблица 1.4.1.).

Таблица 2.1.1. Поворотные точки устанавливаемых красных линий

№ точек	Координаты	
	X	Y
н1	410548.67	1230332.27
н2	410586.99	1230387.8
н3	410588.16	1230389.39
н4	410609.47	1230420.22
н5	410646.09	1230544.38
н6	410645.4	1230544.64
н7	410650.12	1230559.76
н8	410652.05	1230566.03
н9	410660.96	1230595.45
н10	410662.98	1230602.2
н11	410679.61	1230658.24
н12	410682.66	1230668.22
н13	410689.81	1230691.67
н14	410693.53	1230711.57

В результате проведения проектных работ, работ, связанных с отводом земель и подготовкой документации по планировке территории для размещения проектируемого объекта, на основании сведений Единого государственного кадастра недвижимости, площадь территории, подлежащей межеванию составила 19249 кв. м., площадь, испрашиваемая для временного пользования без межевания – 29207 кв.м.

1.5. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Каталоги координат формируемых земельных участков

ЗУ1

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	410600.07	1230380.26
2	410628.64	1230421.6
3	410632.13	1230433.44
4	410679.2	1230593.03
5	410696.18	1230650.58
6	410699.62	1230662.3
7	410682.66	1230668.22
8	410679.61	1230658.24
9	410662.98	1230602.2
10	410660.96	1230595.45
11	410652.05	1230566.03
12	410650.12	1230559.76
13	410645.4	1230544.64
14	410646.09	1230544.38
15	410631.96	1230496.47
16	410624.94	1230472.66
17	410609.47	1230420.22
18	410588.16	1230389.39
19	410586.99	1230387.8
20	410577.48	1230374.01
21	410575.38	1230370.98
22	410573.7	1230368.54
23	410569.78	1230362.86
24	410561.12	1230350.31
25	410548.67	1230332.27
26	410556.68	1230326.77
27	410561.02	1230323.78
1	410600.07	1230380.26

Площадь участка 6308 кв.м.

ЗУ1/1

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	410600.06	1230380.26
2	410628.64	1230421.6
3	410632.13	1230433.44
4	410679.2	1230593.03
5	410696.18	1230650.58
6	410699.62	1230662.3
7	410682.66	1230668.22
8	410679.61	1230658.24
9	410662.98	1230602.2
10	410660.96	1230595.45
11	410652.05	1230566.03
12	410650.12	1230559.76
13	410645.4	1230544.64
14	410646.09	1230544.38
15	410631.96	1230496.47
16	410624.94	1230472.66

17	410609.47	1230420.22
18	410588.16	1230389.39
122	410597.46	1230382.26
1	410600.06	1230380.26

Площадь участка 5271 кв.м.

ЗУ1/2

№ точек	Координаты	
	X	Y
27	410561.02	1230323.78
1	410600.07	1230380.26
122	410597.46	1230382.25
123	410595.63	1230381.51
19	410586.99	1230387.8
20	410577.48	1230374.01
124	410577.56	1230373.22
125	410578.31	1230372.63
126	410577.37	1230366.36
127	410572.47	1230355.43
128	410560.94	1230335.11
129	410559.96	1230332.45
26	410556.68	1230326.77
27	410561.02	1230323.78

Площадь участка 677 кв.м.

ЗУ1/3

№ точек	Координаты	
	X	Y
26	410556.68	1230326.77
129	410559.96	1230332.45
128	410560.94	1230335.11
127	410572.47	1230355.43
126	410577.37	1230366.36
22	410573.7	1230368.54
23	410569.78	1230362.86
130	410562.71	1230349.39
24	410561.12	1230350.31
25	410548.67	1230332.27
26	410556.68	1230326.77

Площадь участка 308 кв.м.

ЗУ1/4

№ точек	Координаты	
	X	Y
24	410561.12	1230350.31
130	410562.71	1230349.39
23	410569.78	1230362.86
24	410561.12	1230350.31

Площадь участка 14 кв.м

ЗУ1/5

№ точек	Координаты	
	X	Y
22	410573.7	1230368.54
126	410577.37	1230366.36
125	410578.31	1230372.63
131	410576.68	1230370.21
21	410575.38	1230370.98

22	410573.7	1230368.54

Площадь участка 12 кв.м.

ЗУ1/6

№ точек	Координаты	
	X	Y
21	410575.38	1230370.98
131	410576.68	1230370.21
125	410578.31	1230372.63
124	410577.56	1230373.22
20	410577.48	1230374.01
21	410575.38	1230370.98

Площадь участка 5 кв.м.

ЗУ3

№ точек	Координаты	
	X	Y
28	410585.22	1230968.45
29	410579.96	1230961.05
30	410578.67	1230959.24
31	410567.8	1230947.58
32	410554.28	1230936.89
33	410540.07	1230928.82
34	410537.33	1230927.75
35	410525.56	1230923.16
36	410508.62	1230919.33
37	410501.59	1230918.54
38	410492.38	1230918.2
39	410476.23	1230919.29
40	410467.43	1230920.62
41	410447.68	1230924.92
42	410438.07	1230927.34
43	410420.53	1230931.77
44	410418.69	1230932.24
45	410403.15	1230936.16
46	410381.9	1230941.29
47	410356.9	1230945.63
48	410354.54	1230945.94
49	410351.16	1230926.21
50	410368.2	1230923.59
51	410384.36	1230920.28
52	410400.66	1230916.09
53	410412.51	1230912.49
54	410416.8	1230911.07
55	410424.65	1230908.65
56	410427.7	1230907.8
57	410433.42	1230906.23
58	410440.78	1230904.2
59	410450.12	1230902.12
60	410459.21	1230900.61
61	410459.41	1230900.59
62	410468.56	1230899.56
63	410476.65	1230899.07
64	410485.73	1230898.97
65	410495.15	1230899.37
66	410504.32	1230900.25
67	410504.73	1230900.31
68	410519.17	1230902.32

69	410519.17	1230902.32
70	410529.32	1230903.92
71	410539.27	1230906.35
72	410549	1230909.6
73	410557.98	1230913.46
74	410558.43	1230913.65
75	410567.49	1230918.47
76	410576.12	1230924.02
77	410584.25	1230930.27
78	410591.85	1230937.17
79	410603.71	1230950.74
28	410585.22	1230968.45

Площадь участка 5494 кв.м.

ЗУ3/1

№ точек	Координаты	
	X	Y
51*	410400.19	1230916.21
132	410397.13	1230932.93
44	410418.69	1230932.24
45	410403.15	1230936.16
46	410381.9	1230941.29
47	410356.9	1230945.63
48	410354.54	1230945.94
49	410351.16	1230926.21
50	410368.2	1230923.59
51	410384.36	1230920.28
51*	410400.19	1230916.21

Площадь участка 976 кв.м.

ЗУ3/2

№ точек	Координаты	
	X	Y
56	410427.7	1230907.8
133	410425.65	1230913.56
43	410420.53	1230931.77
44	410418.69	1230932.24
132	410397.13	1230932.93
51*	410400.19	1230916.21
52	410400.66	1230916.09
53	410412.51	1230912.49
54	410416.81	1230911.07
55	410424.65	1230908.65
56	410427.7	1230907.8

Площадь участка 494 кв.м.

ЗУ3/3

№ точек	Координаты	
	X	Y
61	410459.41	1230900.59
134	410459.04	1230902.67
135	410459.5	1230908.12
136	410459.91	1230913.88
137	410472	1230914.6
138	410477.9	1230915.06

139	410483.93	1230915.41
140	410489.93	1230916.18
141	410501.77	1230916.93
37	410501.59	1230918.54
38	410492.38	1230918.2
39	410476.23	1230919.29
40	410467.43	1230920.62
41	410447.68	1230924.92
42	410438.07	1230927.34
43	410420.53	1230931.77
133	410425.65	1230913.56
56	410427.7	1230907.8
57	410433.42	1230906.23
58	410440.78	1230904.2
59	410450.12	1230902.12
60	410459.21	1230900.61
61	410459.41	1230900.59

Площадь участка 963 кв.м.

ЗУ3/4

№ точек	Координаты	
	X	Y
67	410504.73	1230900.31
142	410503.68	1230907.77
143	410502.55	1230907.71
144	410502.48	1230910.3
145	410502.72	1230910.35
146	410502.65	1230911.59
147	410502.49	1230915.01
141	410501.77	1230916.93
140	410489.93	1230916.18
139	410483.93	1230915.41
138	410477.9	1230915.06
137	410472	1230914.6
136	410459.91	1230913.88
135	410459.5	1230908.12
134	410459.04	1230902.67
61	410459.41	1230900.59
62	410468.56	1230899.56
63	410476.65	1230899.07
64	410485.73	1230898.97
65	410495.15	1230899.37
66	410504.32	1230900.25
67	410504.73	1230900.31

Площадь участка 697 кв.м.

ЗУ3/5

№ точек	Координаты	
	X	Y
146	410502.65	1230911.59
148	410509.41	1230912.38
36	410508.62	1230919.33
37	410501.59	1230918.54
141	410501.77	1230916.93
147	410502.49	1230915.01
146	410502.65	1230911.59

Площадь участка 48 кв.м.

ЗУ3/6

№ точек	Координаты	
	X	Y
70*	410529.52	1230903.97
34*	410528.2	1230924.19
35	410525.56	1230923.16
36	410508.62	1230919.33
148	410509.41	1230912.38
146	410502.65	1230911.59
145	410502.72	1230910.35
144	410502.48	1230910.3
143	410502.55	1230907.71
142	410503.68	1230907.77
67	410504.73	1230900.31
68	410519.17	1230902.32
70	410529.32	1230903.92
70*	410529.52	1230903.97

Площадь участка 446 кв.м.

ЗУ3/7

№ точек	Координаты	
	X	Y
70*	410529.52	1230903.97
71	410539.27	1230906.35
72	410549	1230909.6
73	410557.98	1230913.46
34	410537.33	1230927.75
34*	410528.2	1230924.19
70*	410529.52	1230903.97

Площадь участка 413 кв.м.

ЗУ3/8

№ точек	Координаты	
	X	Y
73	410557.98	1230913.46
74	410558.43	1230913.65
75	410567.49	1230918.47
76	410576.12	1230924.02
77	410584.25	1230930.27
78	410591.85	1230937.17
79	410603.71	1230950.74
149	410593.28	1230960.74
29	410579.96	1230961.05
30	410578.67	1230959.24
31	410567.8	1230947.58
32	410554.28	1230936.89
33	410540.07	1230928.82
34	410537.33	1230927.75
73	410557.98	1230913.46

Площадь участка 1407 кв.м.

ЗУ3/9

№ точек	Координаты	
	X	Y
149	410593.28	1230960.74
28	410585.22	1230968.45

29	410579.96	1230961.05
149	410593.28	1230960.74

Площадь участка 50 кв.м.

ЗУ4

№ точек	Координаты	
	X	Y
79	410603.71	1230950.74
80	410610.19	1230960.34
81	410614.03	1230966.91
82	410618.22	1230975.56
83	410621.73	1230984.52
84	410630.12	1231008.71
85	410635.79	1231023.24
86	410642.23	1231034.73
87	410650.07	1231045.16
88	410652.84	1231047.99
89	410658.92	1231054.2
90	410668.86	1231062.03
91	410679.73	1231068.53
92	410691.34	1231073.57
93	410703.94	1231077.18
94	410716.9	1231079.08
95	410718.54	1231079.3
96	410850.76	1231097.18
97	410859.33	1231092.63
98	410872.31	1231085.75
99	410876.23	1231083.67
100	410876.23	1231083.67
101	410863.57	1231110.35
102	410863.53	1231118.15
103	410863.41	1231135.51
104	410846.18	1231116.51
105	410801.25	1231111.97
106	410782.49	1231110.07
107	410717.61	1231099.44
108	410714.75	1231098.97
109	410699.72	1231096.77
110	410684.57	1231092.44
111	410670.58	1231086.36
112	410661.73	1231081.07
113	410657.49	1231078.54
114	410652.73	1231074.78
115	410645.53	1231069.11
116	410634.87	1231058.22
117	410626.24	1231046.75
118	410617.66	1231031.81
119	410615.27	1231027.33
120	410597.26	1230989.04
121	410587.93	1230972.26
28	410585.22	1230968.45
79	410603.71	1230950.74

Площадь участка 7447 кв.м.

ЗУ4/1

№	Координаты

точек	X	Y
79	410603.71	1230950.74
80	410610.19	1230960.34
149	410593.28	1230960.74
79	410603.71	1230950.74

Площадь участка 82 кв.м.

ЗУ4/2

№ точек	Координаты	
	X	Y
80	410610.19	1230960.34
81	410614.03	1230966.91
82	410618.22	1230975.56
83	410621.73	1230984.52
84	410630.12	1231008.71
85	410635.79	1231023.24
86	410642.23	1231034.73
87	410650.07	1231045.16
88	410652.84	1231047.99
114	410652.73	1231074.78
115	410645.53	1231069.11
116	410634.87	1231058.22
117	410626.24	1231046.75
118	410617.66	1231031.81
119	410615.27	1231027.33
120	410597.26	1230989.04
121	410587.93	1230972.26
28	410585.22	1230968.45
149	410593.28	1230960.74
80	410610.19	1230960.34

Площадь участка 2542 кв.м.

ЗУ4/3

№ точек	Координаты	
	X	Y
88	410652.84	1231047.99
89	410658.92	1231054.2
90	410668.86	1231062.03
91	410679.73	1231068.53
92	410691.34	1231073.57
93	410703.94	1231077.18
94	410716.9	1231079.08
150	410717.7	1231079.19
151	410717.7	1231079.3
152	410717.69	1231081.31
112	410661.73	1231081.07
113	410657.49	1231078.54
114	410652.73	1231074.78
88	410652.84	1231047.99

Площадь участка 792 кв.м.

ЗУ4/4

№ точек	Координаты	
	X	Y
152	410717.69	1231081.31
107	410717.61	1231099.44
108	410714.75	1231098.97

109	410699.72	1231096.77
110	410684.57	1231092.44
111	410670.58	1231086.36
112	410661.73	1231081.07
152	410717.69	1231081.31

Площадь участка 643 кв.м.

ЗУ4/5

№ точек	Координаты	
	X	Y
95	410718.54	1231079.3
96	410850.76	1231097.18
97	410859.33	1231092.63
98	410872.31	1231085.75
99	410876.23	1231083.67
101	410863.57	1231110.35
153	410863.61	1231101.23
154	410859.37	1231101.16
155	410800.43	1231107.99
156	410798.5	1231108.21
157	410782.49	1231110.06
106	410782.49	1231110.07
107	410717.61	1231099.44
152	410717.69	1231081.31
151	410717.7	1231079.3
95	410718.54	1231079.3

Площадь участка 2525 кв.м.

ЗУ4/7

№ точек	Координаты	
	X	Y
102	410863.53	1231118.15
103	410863.41	1231135.51
104	410846.18	1231116.51
102	410863.53	1231118.15
155	410800.43	1231107.99
105	410801.25	1231111.97
106	410782.49	1231110.07
157	410782.49	1231110.06
156	410798.5	1231108.21
155	410800.43	1231107.99

Площадь участка 188 кв.м.

Каталоги координат уточняемых земельных участков

21:01:010204:186

№ точек	Координаты	
	X	Y
153	410863.61	1231101.23
101	410863.57	1231110.35
102	410863.53	1231118.15
104	410846.18	1231116.51
105	410801.25	1231111.97
155	410800.43	1231107.99
154	410859.37	1231101.16

153	410863.61	1231101.23

Площадь участка 675 кв.м.

Каталоги координат земельных участков под временное пользование

Для строительства участка ЗУ1

Из земельного участка
с К№ 21:01:010211:50

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	410552,62	1230319,72
2	410556,68	1230326,77
3	410548,67	1230332,27
4	410545,21	1230334,66
5	410540,54	1230327,92
6	410543,14	1230326,20
7	410548,03	1230323,15
8	410548,34	1230322,53
1	410552,62	1230319,72

Площадь участка 115 кв.м.

Из земельного участка
с К№ 21:01:010211:27

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	410557,21	1230305,70
2	410566,96	1230319,68
3	410562,24	1230322,94
4	410561,02	1230323,78
5	410556,68	1230326,77
6	410552,62	1230319,72
7	410548,34	1230322,53
8	410548,03	1230323,15
9	410543,14	1230326,20
10	410540,54	1230327,92
11	410535,49	1230320,62
1	410557,21	1230305,70

Площадь участка 335 кв.м.

Для строительства участка ЗУ2

Из земельного участка
с К№ 21:01:010211:661

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	410691,73	1230739,69
2	410693,16	1230743,74
3	410691,27	1230744,42
1	410691,73	1230739,69

Площадь участка 4 кв.м.

Из земельного участка
с К№ 21:01:000000:51690

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	410691,22	1230699,21
2	410693,53	1230711,57
3	410695,47	1230736,02
4	410695,30	1230748,48
5	410694,44	1230760,17
6	410691,71	1230777,97
7	410687,22	1230796,04
8	410681,32	1230812,91
9	410680,71	1230814,35
10	410675,70	1230824,02
11	410632,94	1230861,57
12	410605,27	1230880,72
13	410612,98	1230870,35
14	410604,53	1230864,10
15	410613,66	1230851,82
16	410622,40	1230845,10
17	410625,84	1230843,59
18	410628,73	1230836,19
19	410636,90	1230816,02
20	410642,56	1230797,11
21	410645,24	1230790,50
22	410647,13	1230784,20
23	410654,50	1230765,96
24	410659,86	1230765,36
25	410668,59	1230764,90
26	410673,49	1230762,26
27	410681,99	1230760,94
28	410683,42	1230756,56
29	410689,63	1230754,20
30	410691,06	1230746,62
31	410691,27	1230744,42
32	410693,16	1230743,74
33	410691,73	1230739,69
34	410692,04	1230736,54
35	410692,99	1230730,52
36	410692,12	1230713,13
1	410691,22	1230699,21
37	410561,02	1230901,64
38	410568,81	1230905,96
39	410551,82	1230917,72
40	410559,21	1230903,39
37	410561,02	1230901,64

Площадь участка 4296 кв.м.

Из земельного участка

с К№ 21:01:010204:561

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	410680,71	1230814,35
2	410678,46	1230819,63
3	410673,88	1230827,92
4	410668,66	1230835,78
5	410624,20	1230902,02
6	410616,70	1230911,77
7	410608,46	1230921,21
8	410599,81	1230929,98
9	410591,85	1230937,17
10	410603,71	1230950,74
11	410610,19	1230960,34
12	410582,41	1230960,99
13	410577,73	1230955,29
14	410572,55	1230951,81
15	410567,85	1230953,71
16	410549,35	1230942,42
17	410544,92	1230946,18
18	410539,14	1230942,30
19	410551,82	1230917,72
20	410568,81	1230905,96
21	410570,10	1230906,67
22	410580,63	1230913,40
23	410590,72	1230920,78
24	410599,80	1230928,33
25	410624,19	1230895,49
26	410604,93	1230881,18
27	410605,27	1230880,72
28	410632,94	1230861,57
29	410675,70	1230824,02
1	410680,71	1230814,35

Площадь участка 3394 кв.м.

Из земельного участка
с К№ 21:01:010206:139

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	410539,14	1230942,30
2	410544,92	1230946,18
3	410536,03	1230953,74
4	410534,20	1230951,88
1	410539,14	1230942,30

Площадь участка 52 кв.м.

Из земельного участка
с К№ 21:01:000000:189

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	410582,41	1230960,99
2	410610,19	1230960,34
3	410655,03	1230959,28
4	410654,26	1230982,26
5	410650,40	1230980,27
6	410647,80	1230976,64
7	410646,30	1230968,77
8	410637,75	1230971,02
9	410632,37	1230975,39
10	410623,93	1230979,90
11	410618,90	1230984,57
12	410613,43	1230987,30
13	410606,59	1230987,25
14	410601,50	1230984,24
1	410582,41	1230960,99

Площадь участка 1264 кв.м.

Из земельного участка
с К№ 21:01:000000:54972

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	410604,53	1230864,10
2	410612,98	1230870,35
3	410605,27	1230880,72
4	410604,93	1230881,18
5	410624,19	1230895,49
6	410599,80	1230928,33
7	410590,72	1230920,78
8	410580,63	1230913,40
9	410570,10	1230906,67
10	410568,81	1230905,96
11	410561,02	1230901,64
12	410574,47	1230888,78
13	410591,70	1230875,64
1	410604,53	1230864,10

Площадь участка 1893 кв.м.

Для строительства участка ЗУ3

Из земель неразграниченной собственности

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	410399,01	1230906,92
2	410395,34	1230913,64
3	410400,43	1230914,92
4	410400,19	1230916,21
5	410384,36	1230920,28

6	410368,20	1230923,59
7	410351,16	1230926,21
8	410354,54	1230945,94
9	410356,90	1230945,63
10	410381,90	1230941,29
11	410403,15	1230936,16
12	410418,69	1230932,24
13	410420,41	1230932,18
14	410420,53	1230931,77
15	410438,07	1230927,34
16	410412,41	1230940,24
17	410380,54	1230947,56
18	410349,14	1230952,93
19	410345,10	1230925,64
20	410371,87	1230921,62
1	410399,01	1230906,92
21	410436,02	1230905,51
22	410433,42	1230906,23
23	410427,70	1230907,80
24	410428,86	1230904,53
25	410427,27	1230903,90
26	410427,30	1230903,83
21	410436,02	1230905,51
27	410501,59	1230918,54
28	410500,65	1230926,69
29	410490,26	1230926,05
30	410490,04	1230926,18
31	410457,80	1230922,72
32	410467,43	1230920,62
33	410476,23	1230919,29
34	410492,38	1230918,20
27	410501,59	1230918,54

Площадь участка 1018 кв.м.

Из земельного участка
с К№ 21:01:010206:146

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	410412,14	1230902,24
2	410412,51	1230912,49
3	410400,66	1230916,09
4	410400,19	1230916,21
5	410400,43	1230914,92
6	410395,34	1230913,64
7	410399,01	1230906,92
8	410402,74	1230904,90
1	410412,14	1230902,24

Площадь участка 150 кв.м.

Из земельного участка
с К№ 21:01:010206:1000

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	410412,14	1230902,24
2	410414,94	1230901,45

3	410427,30	1230903,83
4	410427,27	1230903,90
5	410428,86	1230904,53
6	410427,70	1230907,80
7	410424,66	1230908,65
8	410416,81	1230911,07
9	410412,51	1230912,49
1	410412,14	1230902,24

Площадь участка 119 кв.м.

Из земельного участка
с К№ 21:01:010206:139

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	410490,04	1230926,18
2	410490,26	1230926,05
3	410500,65	1230926,69
4	410501,59	1230918,54
5	410508,62	1230919,33
6	410507,69	1230927,58
7	410518,08	1230928,21
8	410527,53	1230934,53
9	410567,57	1230961,34
10	410567,28	1230967,85
11	410566,68	1230981,24
12	410564,74	1230991,47
13	410557,96	1230974,90
14	410507,67	1230928,08
1	410490,04	1230926,18

Площадь участка 945 кв.м.

Из земельного участка
с К№ 21:01:010206:131

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	410507,69	1230927,58
2	410508,62	1230919,33
3	410525,56	1230923,16
4	410528,20	1230924,19
5	410527,53	1230934,53
6	410518,08	1230928,21
1	410507,69	1230927,58

Площадь участка 162 кв.м.

Из земельного участка
с К№ 21:01:000000:51690

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	410537,33	1230927,75
2	410527,53	1230934,53
3	410528,20	1230924,19
1	410537,33	1230927,75

Площадь участка 48 кв.м.

Из земельного участка
с К№ 21:01:010204:561

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	410537,33	1230927,75
2	410540,07	1230928,82
3	410554,28	1230936,89
4	410567,80	1230947,58
5	410578,67	1230959,24
6	410579,96	1230961,05
7	410567,57	1230961,34
8	410527,53	1230934,53
1	410537,33	1230927,75

Площадь участка 599 кв.м.

Из земельного участка
с К№ 21:01:000000:189

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	410567,28	1230967,85
2	410567,57	1230961,34
3	410579,96	1230961,05
4	410585,22	1230968,45
5	410587,93	1230972,26
6	410597,26	1230989,04
7	410604,87	1231005,20
8	410599,04	1231010,32
9	410589,63	1231014,73
10	410579,82	1231013,65
11	410568,37	1231000,34
12	410564,74	1230991,47
13	410566,68	1230981,24
1	410567,28	1230967,85
14	410610,19	1230960,34
15	410623,16	1230960,03
16	410646,09	1230959,49
17	410646,30	1230968,77
18	410623,29	1230989,01
19	410621,73	1230984,52
20	410618,22	1230975,56
21	410614,03	1230966,91
14	410610,19	1230960,34

Площадь участка 1979 кв.м.

Из земельного участка
с К№ 21:01:000000:55579

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	410611,08	1230918,21
2	410623,44	1230931,39
3	410621,46	1230933,66
4	410611,10	1230944,07
5	410609,76	1230945,28
6	410603,70	1230950,72
7	410591,85	1230937,17
8	410599,81	1230929,98
9	410608,46	1230921,21

1	410611,08	1230918,21

Площадь участка 492 кв.м.

Из земельного участка
с К№ 21:01:010204:560

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	410609,76	1230945,28
2	410623,16	1230960,03
3	410610,19	1230960,34
4	410603,71	1230950,74
1	410609,76	1230945,28

Площадь участка 144 кв.м.

Для строительства участка ЗУ4

Из земель неразграниченной собственности

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	410616,89	1231118,89
2	410598,72	1231074,48
3	410652,70	1231081,03
4	410652,73	1231074,78
5	410657,49	1231078,54
6	410661,73	1231081,07
7	410670,58	1231086,36
8	410684,57	1231092,44
9	410699,72	1231096,77
10	410714,75	1231098,97
11	410717,61	1231099,44
12	410717,53	1231119,31
13	410692,08	1231119,20
14	410651,01	1231119,03
1	410616,89	1231118,89
15	410653,42	1231006,97
16	410658,76	1231021,06
17	410652,95	1231021,03
15	410653,42	1231006,97

Площадь участка 3710 кв.м.

Из земельного участка
с К№ 21:01:010206:139

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	410567,28	1230967,85
2	410566,68	1230981,24
3	410564,74	1230991,47
4	410557,96	1230974,90
1	410567,28	1230967,85

Площадь участка 111 кв.м.

Из земельного участка
с К№ 21:01:000000:189

№	Координаты

точек	X	Y
1	410564,74	1230991,47
2	410566,68	1230981,24
3	410567,28	1230967,85
4	410576,15	1230961,14
5	410579,96	1230961,05
6	410585,22	1230968,45
7	410587,93	1230972,26
8	410597,26	1230989,04
9	410604,87	1231005,20
10	410615,27	1231027,33
11	410617,66	1231031,81
12	410626,24	1231046,75
13	410634,87	1231058,22
14	410645,53	1231069,11
15	410652,73	1231074,78
16	410652,70	1231081,03
17	410598,72	1231074,48
1	410564,74	1230991,47
18	410610,19	1230960,34
19	410655,03	1230959,28
20	410652,95	1231021,03
21	410652,84	1231047,99
22	410650,07	1231045,16
23	410642,23	1231034,73
24	410635,79	1231023,24
25	410630,12	1231008,71
26	410621,73	1230984,52
27	410618,22	1230975,56
28	410614,03	1230966,91
18	410610,19	1230960,34

Площадь участка 6213 кв.м.

Из земельного участка
с К№ 21:01:010204:109

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	410652,95	1231021,03
2	410658,76	1231021,06
3	410668,90	1231047,83
4	410716,90	1231079,08
5	410703,94	1231077,18
6	410691,34	1231073,57
7	410679,73	1231068,53
8	410668,86	1231062,03
9	410658,92	1231054,20
10	410652,84	1231047,99
1	410652,95	1231021,03
11	410652,73	1231074,78
12	410657,49	1231078,54
13	410661,73	1231081,07
14	410652,70	1231081,03
11	410652,73	1231074,78

Площадь участка 890 кв.м.

Из земельного участка
с К№ 21:01:010204:562

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	410717,53	1231119,31
2	410717,61	1231099,44
3	410782,49	1231110,07
4	410772,02	1231119,57
1	410717,53	1231119,31
5	410863,41	1231135,51
6	410868,39	1231135,55
7	410868,76	1231106,17
8	410879,66	1231083,28
9	410877,02	1231082,00
10	410876,23	1231083,67
11	410863,57	1231110,35
5	410863,41	1231135,51

Площадь участка 1126 кв.м.

Из земельного участка
с К№ 21:01:010204:560

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	410609,76	1230945,28
2	410623,16	1230960,03
3	410610,19	1230960,34
4	410603,71	1230950,74
1	410609,76	1230945,28

Площадь участка 144 кв.м.

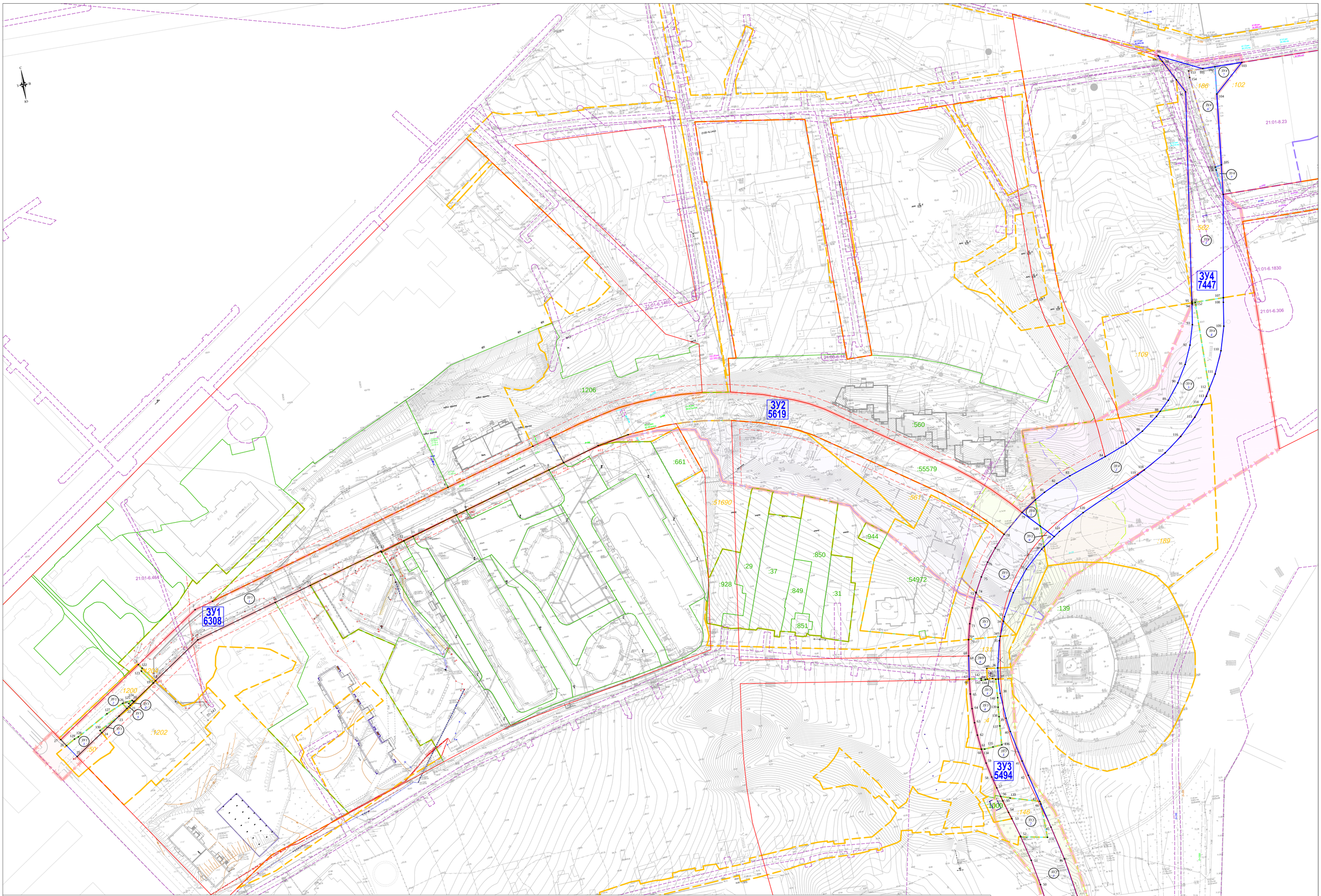
Из земельного участка
с К№ 21:01:010204:561

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	410578,67	1230959,24
2	410579,96	1230961,05
3	410576,15	1230961,14
1	410578,67	1230959,24

Площадь участка 4 кв.м.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ



Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- Красные линии
- Линия отступа от красных линий
- Красные линии устанавливаемые
- Красные линии отменяемые
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка по данным государственного кадастра недвижимости
- ЗУ1 6174 – Условный номер и площадь образуемого земельного участка
- Граница образуемого земельного участка
- ЗУ1 / 1 – номер образуемого земельного участка, номер преобразуемого земельного участка
- Граница преобразуемого земельного участка
- :2455 – Учтенный в ЕГРН земельный участок, преобразуемый в процессе межевания
- Граница земельного участка под временное пользование для строительства участка ЗУ1
- Граница земельного участка под временное пользование для строительства участка ЗУ2
- Граница земельного участка под временное пользование для строительства участка ЗУ3
- Граница земельного участка под временное пользование для строительства участка ЗУ4
- 21.01.2.434 – Обозначение утвержденных в установленном порядке границ зон с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями ЕГРН
- Граница учтенного в ЕГРН земельного участка, уточняемого в процессе межевания

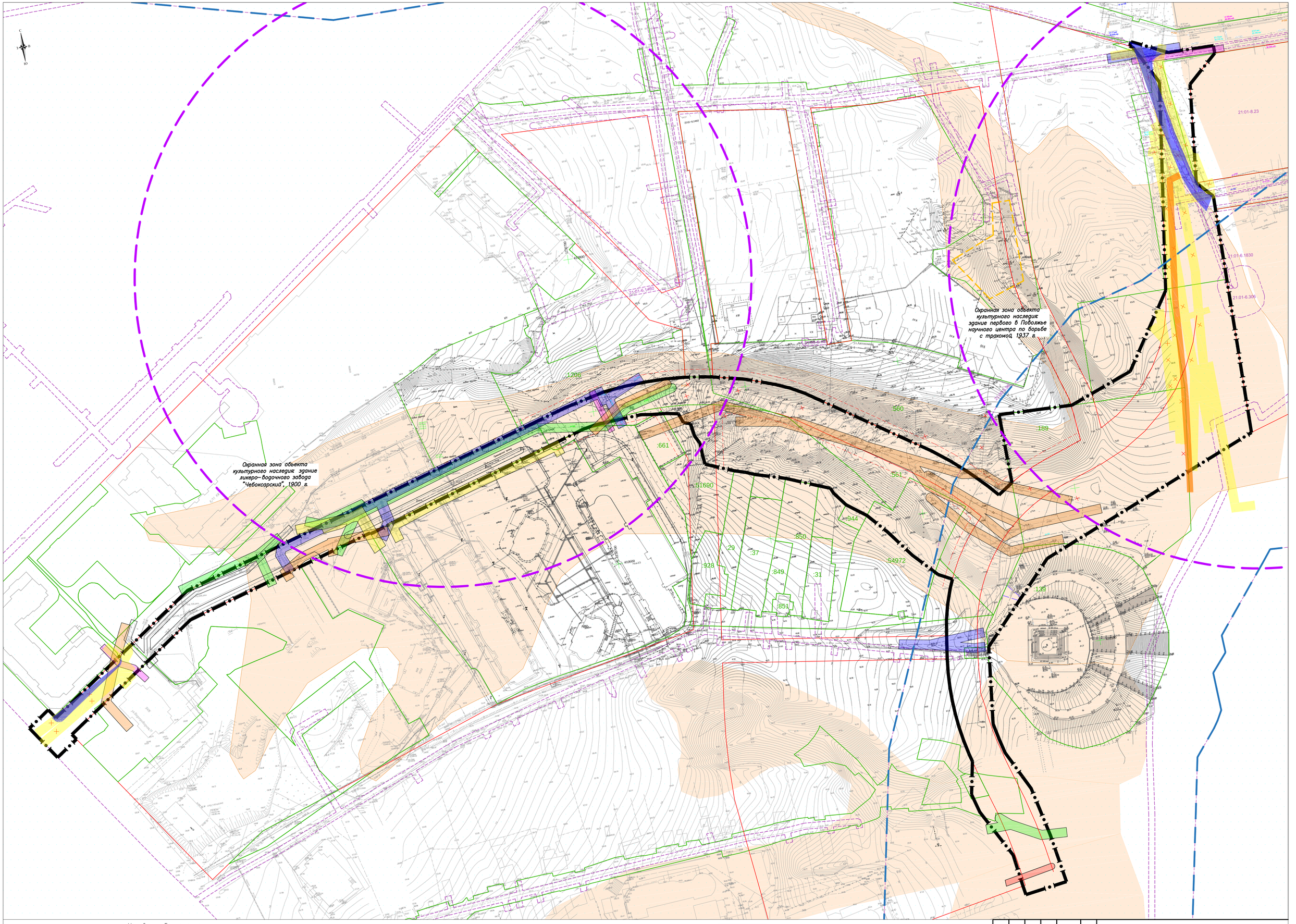
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инженер		Моложина			02.2019
Нач.отдела		Кириллова			02.2019
Н.контр.		Токмолаева			02.2019

Заказчик АО ГПИИ "ЧУВАШГРАЖДАНПРОЕКТ"

Проект межевания территории для размещения линейного объекта "Проект строительства двора №1, №2 в микрорайоне, ограниченном улицами Водопроводная, К.Иванова в г. Чебоксары"

Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Основная часть	Пт	1	1
Чертёж межевания территории	ООО "НПП "Инженер"		
М 1:1000			

Формат:



Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- Красные линии
- Линия отступа от красных линий
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка по данным государственного кадастра недвижимости
- Территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера
- Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (весь объект)
- 21:01:2:434 – Обозначение утвержденных в установленном порядке границ зон с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями ЕГРН
- Охранная зона существующих инженерных сетей водоснабжения
- Охранная зона существующих инженерных сетей хозяйственно-бытовой канализации
- Охранная зона существующих инженерных сетей ливневой канализации
- Охранная зона существующих инженерных сетей сетей дренажа
- Охранная зона существующих инженерных сетей кабеля связи
- Охранная зона существующих инженерных сетей силового кабеля
- Охранная зона существующих инженерных сетей газоснабжения
- Охранная зона существующих инженерных сетей теплоснабжения
- Зона охраны объектов культурного наследия

Примечание: Вся проектируемая территория входит в С33 - иные зоны (утверждение шумовой зоны аэропорта)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инженер		Моложина			02.2019
Нач.отдела		Кириллова			02.2019
Н.контр.		Токмолаева			02.2019

Заказчик АО ГПИИ "ЧУВАШГРАЖДАНПРОЕКТ"

Проект межевания территории для размещения линейного объекта "Проект строительства дороги №1, №2 в микрорайоне, ограниченном улицами Водопроводная, К.Иванова в г. Чебоксары"

Проект межевания территории

Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	1

Чертеж проекта межевания

М 1:1000

ООО "НПП "Инженер"

Формат: